

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Constructii civile si management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie si management
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Inginerie si Management in Constructii (IMC)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	39.0

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Managementul si ingineria valorii						
2.2 Titularul de curs	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela-Mihaela.Costin@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela-Mihaela.Costin@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	3	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DS/DI

3. Timpul total estimate

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	1	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	42	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	14	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										20
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										21
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										15
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										2
(f) Alte activități:										0
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					58					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					100					
3.9 Numărul de credite					4					

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu tabla și videoproiector. Studentii nu se vor prezenta la prelegeri, lucrări cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice in timpul cursului, nici părăsirea de catre studenți a salii de curs, in vederea preluării apelurilor telefonice personale.
5.2. de desfășurare a laborator	Termenul predării lucrării de laborator este stabilit de comun acord cu studenții. Pentru predarea cu întârziere a lucrărilor, acestea vor fi depunctate cu 1 punct/zi de întârziere.

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C4.1 Definirea teoriilor și metodelor de bază privind conceptele tehnice și economice în comunicarea profesională</p> <p>C2.1 Combinarea, selectarea conceptelor, teoriilor și metodelor, relative la domeniul Inginerie și Management, asistate de calculator și operarea cu acestea în comunicarea profesională.</p> <p>C2.3 Aplicarea de principii și metode de bază pentru elaborarea și implementarea unor activități specifice ingineriei și managementului în condiții de asistență calificată, prin utilizarea eficientă a calculatorului pentru elaborarea documentației tehnice, economice și manageriale.</p> <p>C2.4 Utilizarea adecvată de criterii și metode standard de identificare, de evaluare și de modelare a unor procese prin aplicarea de programe informatice, incluzând și aplicații grafice, specifice domeniului Inginerie și Management necesare elaborării de documentație</p> <p>C2.5 Elaborarea de proiecte profesionale specifice unor activități din domeniul Inginerie și Management, pe baza selectării și utilizării unor principii, metode și aplicații informatice</p>
Competențe transversale	<p>CT1 Aplicarea, în mod responsabil, a principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în realizarea sarcinilor profesionale și identificarea obiectivelor de realizat, a resurselor disponibile, a etapelor de lucru, a duratelor de execuție, a termenelor de realizare și a riscurilor aferente.</p> <p>CT2 Identificarea rolurilor și responsabilităților într-o echipă pluridisciplinară și aplicarea de tehnici de relaționare și muncă eficientă în cadrul echipei.</p> <p>CT3 Identificarea oportunităților de formare continuă și utilizarea eficientă, pentru propria dezvoltare, a surselor informaționale și a resurselor de comunicare și formare profesională asistată (portaluri Internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line etc.) atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație internațională.</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<p>Managementul unei investiții din faza de concepție până la recepția acesteia.</p> <p>Înșușirea de către studenți a conceptelor, instrumentelor, metodelor și modelelor specifice disciplinei Ingineria și Managementul Valorii, de a dezvolta/cultiva studenților competente profesionale (cunostinte și abilități, precum și un mod de comportament determinat de valori și atitudini noi impuse de specificul Ingineriei și Managementul Valorii) în domeniile proiectării produselor și gestiunea eficientă a resurselor organizației.</p>
7.2 Obiectivele specifice	<p>Capacitatea și abilitatea cunoașterii și înțelegerii proiectării pe baza Ingineriei și Managementului Valorii.</p> <p>Realizarea unei analize de preț, întocmirea unui Deviz General și a indicatorilor tehnico-economici, întocmirea unei oferte, realizarea unei analize de preț.</p>

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiuni introductive în Managementul și ingineria valorii	-	-
2. Proiectul de construcție. Definiție, contextul în care se realizează un proiect de construcție, obiectivele acestuia.		
3. Structura de lucru a proiectelor de construcție. Concept, principii de realizare și elaborarea SLP.		
4. Devizul general al unei investiții conform HG 1116/2023.		
5. Costul lucrărilor de construcții. Clasificare, estimarea costurilor.		
6. Factorii care influențează mărimea costurilor estimate, tehnici și metode de estimare a costurilor.		
7. Managementul costurilor în construcții		
8. Valoarea în analiza valorii		
9. Fazele planului operațional de ingineria valorii		
10. Implementarea Ingineriei Valorii în Construcții		
11. Analiza multicriterială. Metode de analiza multicriterială		

[illegible]

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu.
--

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Test grilă	Examen scris	70%
10.5 laborator	Rezolvarea problemelor corespunzătoare lucrărilor	Prezentarea rezolvărilor Răspunsuri la întrebări	30%
10.6 Standard minim de performanță			
•50% răspunsuri corecte la partea de teorie, 50% din problemele practice			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela	
	laborator	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela	

Data avizării în Consiliul Departamentului 20/06/2025	Director Departament conf.dr.ing. Caludiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții 25/06/2025	Decan prof.dr.ing Daniela MANEA